

**Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné**  
vyhlasuje podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka

**obchodnú verejnú súťaž**

na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov s týmito podmienkami:

**Charakteristika:**

Nebytové priestory vo vstupnom pavilóne tvorí miestnosť č. 3 (bývalá zborovňa) o rozlohe **89,30 m<sup>2</sup>** a miestnosť č. 11 (sklad) o rozlohe **22,00 m<sup>2</sup>**, spolu **111,30 m<sup>2</sup>**. Priestory sú vhodné na výchovno-vzdelávaciu činnosť.

**Minimálna cena za nájom nebytového priestoru je 8 EUR/m<sup>2</sup>/rok.**

**PODMIENKY VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE:**

Súťažiaci môžu doručiť svoje písomné návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy v uzatvorenej obálke s označením **OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA OBSADENIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, Základná škola, Laborecká 66, Humenné – NEOTVÁRAŤ najneskôr do 14.10.2024 do 14.00 h** na Mestský úrad, sekretariát primátora mesta, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné.

**Vzor súťažného návrhu zmluvy je možné získať:**

- v Základnej škole, Laborecká 66, Humenné, tel. 0905 433 945, 057/77 677 92
- na internetovej stránke školy [www.zslaborecka.sk](http://www.zslaborecka.sk) v sekcii Novinky
- na internetovej stránke mesta [www.humenne.sk](http://www.humenne.sk) v sekcii Podnikateľ, Obchodné verejné súťaže

**Návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať :**

1. meno/názov a adresu uchádzača,
2. jeho identifikačné údaje, IČO alebo rodné číslo
3. účel nájmu
4. ponúkanú cenu za m<sup>2</sup>/rok
5. návrh nájomnej zmluvy, ktorý musí byť uchádzačom podpísaný

**Pozn.: Ponúkaná cena nemá byť nižšia ako je uvedená minimálna cena za nájom nebytového priestoru za m<sup>2</sup>/rok podľa druhu využitia priestoru.**

V minimálnych cenách za nájom nebytových priestorov nie sú zahrnuté úhrady, spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.), ktoré sú účtované podľa skutočnej spotreby a hradí ich nájomca osobitne. Súťažný návrh musí obsahovať aj potvrdenie o úhrade zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže vo výške päťmesačného minimálneho nájmu podľa vyhlásených podmienok súťaže (**371,00 EUR; IBAN SK76 1100 0000 0030 2400 1781**). Neúspešným súťažiacim bude zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže. Víťaznému súťažiacemu bude zábezpeka započítaná pri tvorbe depozitu nájomného pri podpise nájomnej zmluvy. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže alebo nevybrať žiadneho uchádzača.**

Technické informácie o voľných nebytových priestorov Vám budú poskytnuté na riaditeľstve ZŠ Laborecká 66 Humenné a na telefónnych číslach 0905 433 945 a 057/77 677 92. **Obhliadka priestorov sa uskutoční 4. októbra 2024 (piatok) v čase 10.00 h – 12.00 h, prípadne ďalšia podľa dohody.**

V Humennom dňa 27.9.2024

PaedDr. Alexander Fecura  
riaditeľ ZŠ